



RE/MAX Residence Group

Langgasse 22  
6460 Imst  
T +43 5 99 97  
www.remax-residence.at

Gerhard Grünauer  
Immobilientreuhänder  
Grünauer Immobilien GmbH

M +43 664 18 04 801  
E office@remax-residence.at

## Erstbezug - Modernes Wohnparadies! TOP 1

2637/1986 6500 Landeck  
Nähe: Landeck, Schwimmbad, Bahnhof

### Daten & Fakten:

Wohnfläche:	ca. 55,53 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Geschossanzahl:	3
Bäder:	1
WC:	1
Zustand:	sehr gut
Eigentumsform:	Wohnungseigentum in Gründung
Möblierungsart:	teilweise möbliert
Beziehbar ab:	2022
Orientierung:	s/w
Widmung:	Wohngebiet
Zustand des Hauses:	sehr gut
Baujahr:	ca. 2022
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Wasser:	vorhanden
Grünlage:	Ja
Sonnige Lage:	Ja

### Kosten:

**Kaufpreis: € 258.600,00**

**RE/MAX**

Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

[www.remax.at](http://www.remax.at)





## Allgemeine Beschreibung:

---

### Erstbezug - Modernes Wohnparadies! TOP 1

Hierbei handelt es sich um eine moderne Wohnanlage mit sechs Wohneinheiten im Bezirk Landeck. Das Gebäude wird 2021 neu erbaut und ist ab 2022 beziehbar.

Zudem macht die Lage die Immobilie besonders attraktiv. Die Nähe zum Inn und auch zum örtlichen Freibad bieten im Sommer Erfrischung und die Nähe zum Bahnhof Landeck-Zams ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Umgebung. In nur wenigen Gehminuten erreicht man mehrere Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Haltestellen von öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit ihren knapp 56 m<sup>2</sup> ist die Wohnung ganz nach dem Motto *Klein aber Fein* gestaltet und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung.

Neben einem hellen Wohn-, Koch- und Essbereich befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken und ein separates WC.

Die großen, neuwertigen Fenster sorgen dafür, dass die Räume von Licht durchflutet werden und sie bieten traumhafte Ausblicke auf die umliegende Bergwelt. Weiters brilliert die Wohnung durch die hochwertig verarbeiteten Materialien, in der Sie Ihre Wohnraum nach Ihrem Wunsch gestalten können.

Weiters bietet die Immobilie eine Abstellfläche und gegen Aufpreis haben Sie die Möglichkeit, PKW-Abstellplätze im Freien oder unter Dach zu erwerben.

Das Eigenheim eignet sich besonders für Singles, Alleinstehende oder Paare.

### Lage:

Die Bezirkshauptstadt des Bezirks Landeck umfasst ca. 7779 Einwohner und liegt auf einer Seehöhe von 817 m. Der Bezirk zählt zu den tourismusintensivsten Regionen Tirols. Von Landeck aus kommt man ob mit Bus, Zug oder Auto in die bekanntesten Tourismusregionen Tirols wie z.B. das Stanzertal, Paznauntal oder das Oberinntal. Unzählige Skigebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für jeden ist etwas dabei: ob man imposante Bauwerke wie die Burg Landeck oder die Pfarrkirche Mariä Himmelfahrt besichtigen, kulturelle Ereignisse im Alten Kino oder im Schloss Landeck besuchen oder Sportaktivitäten ausleben möchte – Sie finden bestimmt etwas. Die Ortschaft ist der Mittelpunkt der Ferienregion Tirol West.

*Landeck – zentral Wohnen – unfassbar viele Möglichkeiten für die ganze Familie in unmittelbarer Nähe!*

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel/Bahnhof	ca. 760m entfernt
Öffentliche Verkehrsmittel/Haltestelle	ca. 30m entfernt
Kindergarten	ca. 220m entfernt
Volksschule	ca. 420m entfernt
Supermarkt	ca. 230m entfernt
Bank	ca. 230m entfernt
Bäckerei	ca. 460m entfernt